

Fotodokumentation Rückmeldungen

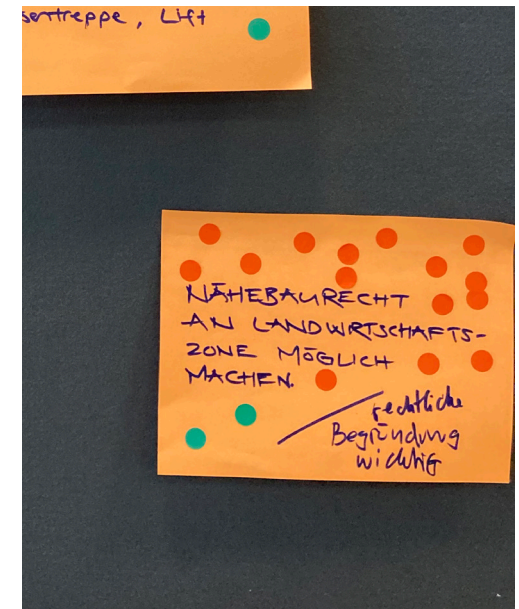
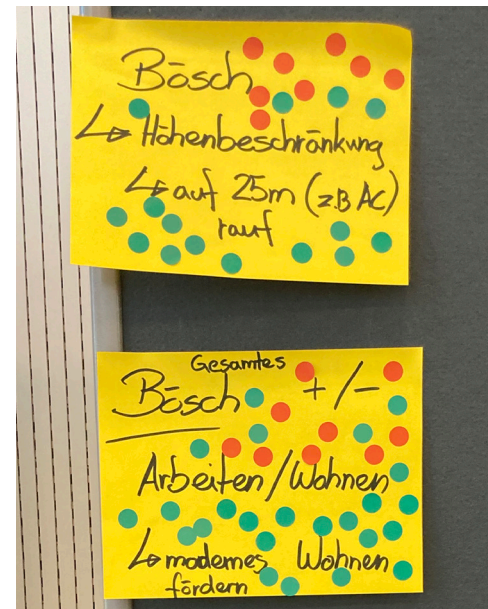
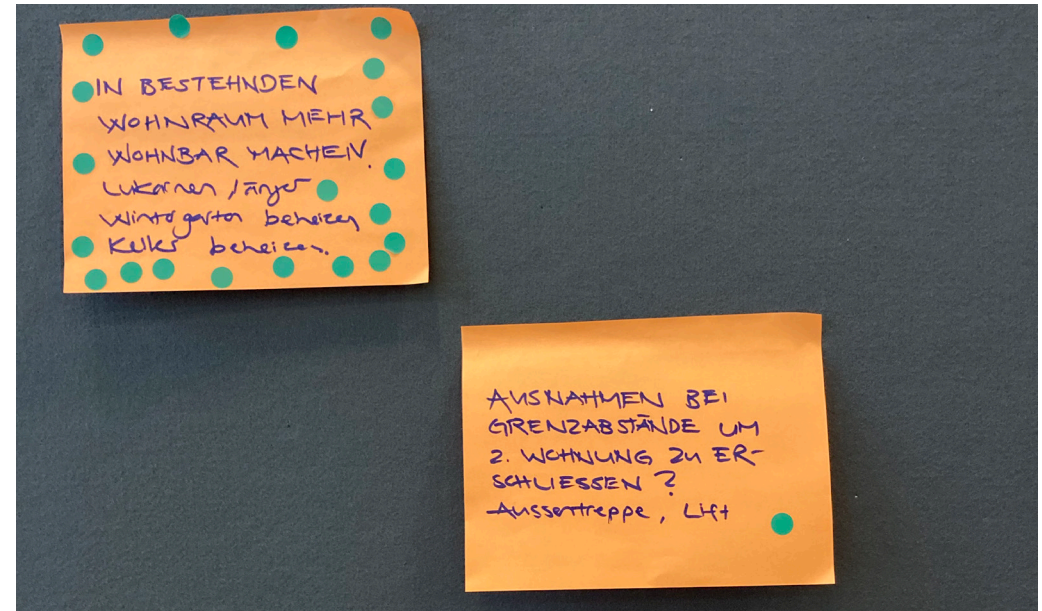
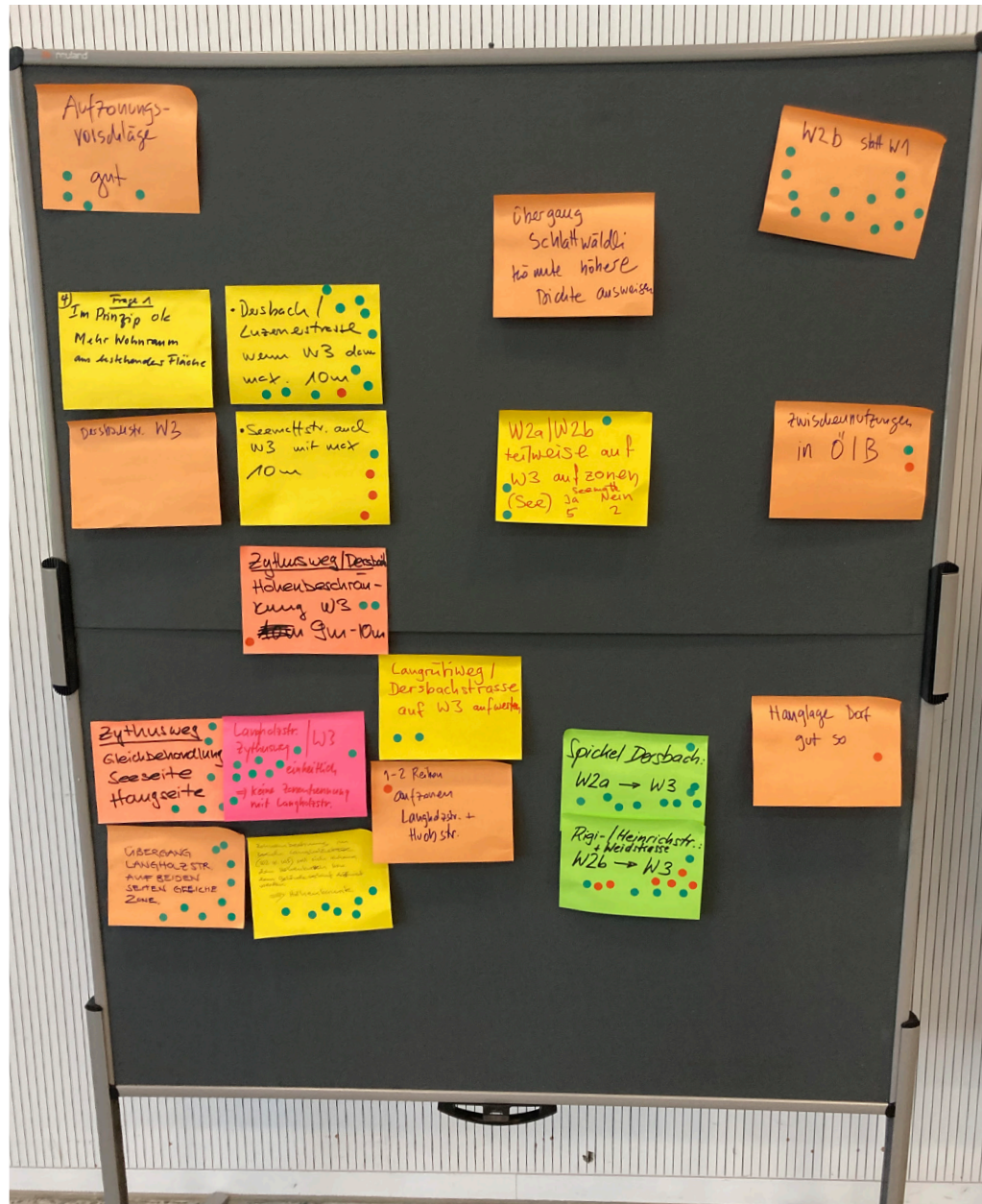
Ortsplanungsrevision Hünenberg 3. Gemeindeworkshop

26. November 2022



Schwerpunktthema 1
**«Raum für neue Wohnungen
und Arbeitsplätze schaffen»**

Aufzonungen und weitere Rückmeldungen



Preisgünstiger Wohnraum

preisgünstiger Wohnraum

100%
ALLE WOHNUNGEN
DURCH AUFGABUNG
PREISGÜNSTIG MACHEN
(nicht nur 50%)

4) Frage 2
Im Grundsatz sehr
skeptisch. Zu viele Auflagen
• Privateigentümer: Nein
• Öffentlich: diskutabel

preisgünstige
Wohnungen i.d.
min. 50/100%

preisgünstig
50%

Anteil preisgünst.
Wohnraum
1 Antrag auf
75%
(1:6)

75% preisgünstiger
Wohnraum
gut? oder Hindernis

Preisgünstiges
Wohnen
50%/100%

keine Vorgabe
Kleinwohnungen
in Bauordnung

Bebauungsplan-Pflicht

Pflicht

Bebauungsplanpf.
Überführung
Arealbebauungspf.
zu Bebauungspl. pf.
unklar / fragbar

4) Frage 3
Starre Pflicht bei
Gebiet mit kleinen
Parzellen nicht Sinn-
voll / fragwürdig

Bebauungsplan-
pflicht
sinnvoll

* Mehrwert * für Bebauungspläne
besser definieren
weniger konkret möglich

Schwerpunktthema 2

«Begrünung, Bepflanzung und Parkierung»

Grünflächen

Grünflächen

1. Ja

Grünflächenanteil

OK.

② GRÜNFLÄCHEN i.O.

- sehr zweckmässig
- Klima
- Wasser
- Lebenswesen (Insekten)

①
Grünflächenziffer
grundsätzlich i.O.

Grünflächenziffer ✓
Prozentzahlen ~
"Grünfläche" ?
↳ Kiesplatz im Unkraut
↳ Schulbergarten ?

1. teilweise

- eigentl. Fassadenbegrünung
- Grünflächen Rif. OK
- Baumumfassung grösser, daher immer ersetzen
- Flächenlücken begrünen + Sonnenkaskaden

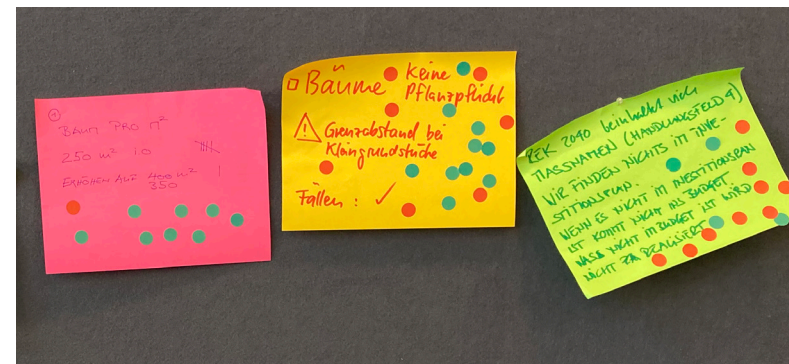
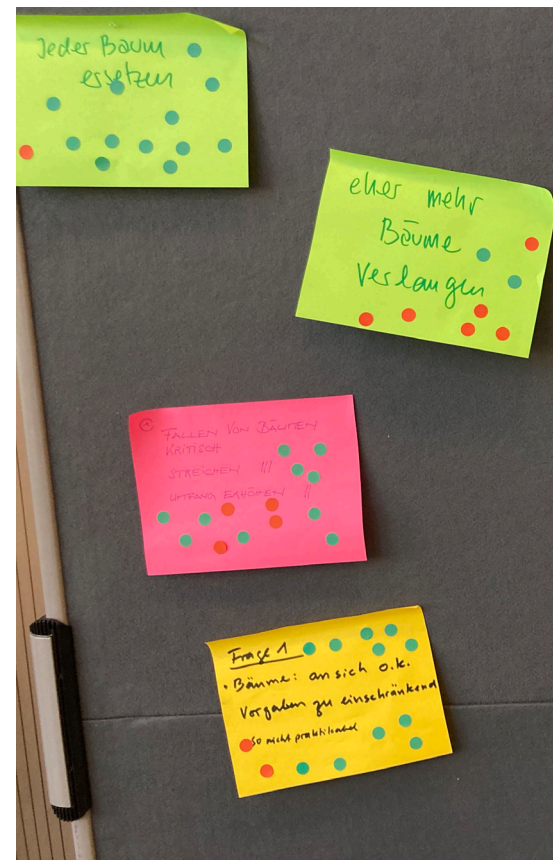
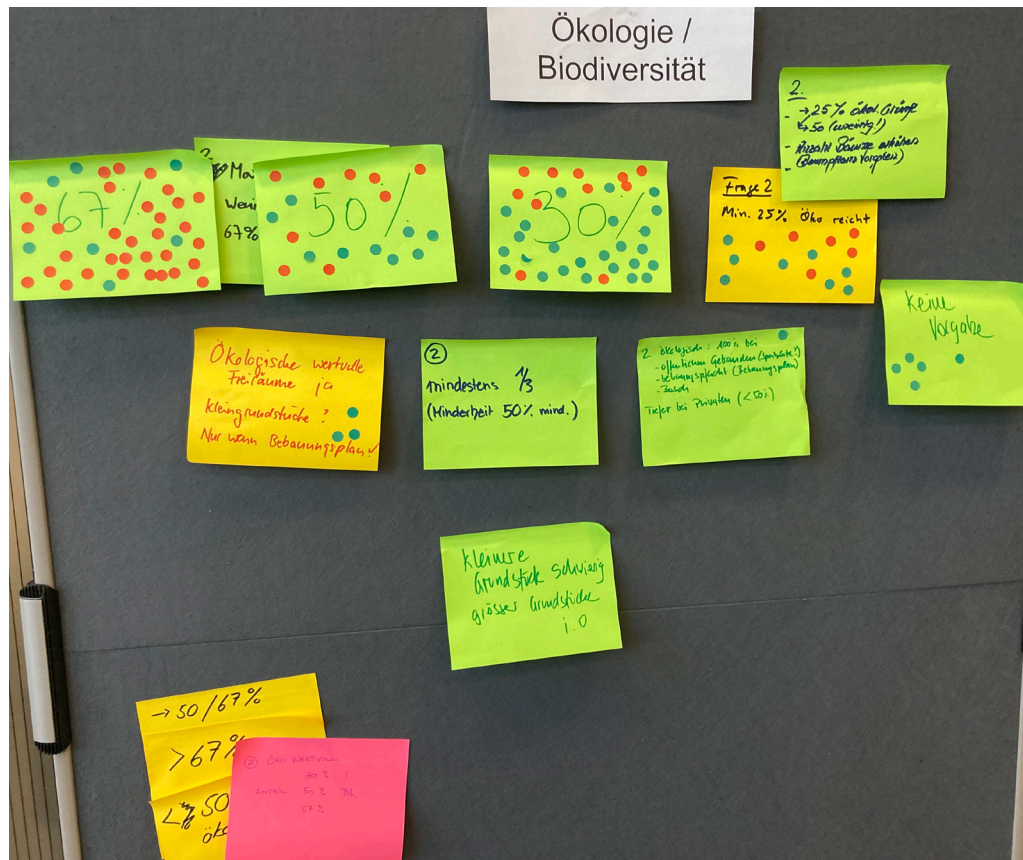
Frage 1

GrFZ: - Wohngebiet sinnvoll
- Gewerbe/Industrie
situation, darf Betrieb
nicht einschränken

Tieferer Wert
bei Einfamilien-
häusern

Ökologie / Biodiversität

Bäume



Dachbegrünung und Flachdächer Parkierung

